



Alpenländische
Gemeinnützige Wohnbaugesellschaft



Wohnen in Tux T 426

JUNS

Wohngebäude mit 12 Einheiten

In Tux, Juns errichtet die Alpenländische eine Wohnanlage in Holzbauweise mit insgesamt 12 Mietwohnungen und 23 Abstellplätzen in der Tiefgarage.

Alle Wohnungen verfügen über einen Balkon/Terrasse, ein Kellerabteil sowie einen Autoabstellplatz.

- Zwei 2-Zimmer-Wohnungen
- Acht 3-Zimmer-Wohnungen
- Zwei 4-Zimmer-Wohnungen

GRUNDRISSBEISPIEL 3-ZIMMER-WOHNUMG, CA. 86 M²



Dieser Plan stellt einen Wohnungstyp dar. Die Größenangaben können im konkreten Fall geringfügig variieren. Alle weiteren Grundrisspläne können Sie nach der Projektvorstellung auf www.alpenlaendische.at einsehen oder downloaden.

MIETBEDINGUNGEN

Die zukünftigen Mieter müssen die persönlichen Förderungsvoraussetzungen des Tiroler Wohnbauförderungsgesetzes 1991 (TWFG 1991) erfüllen.

Mietenkalkulation

Top	Geschoß	Nutzfläche netto	Nutzfläche brutto	Gartenanteil anrechenbar	Finanzierungsbeitrag	monatliche Kosten ab Bezug			
						Kapitaldienst	Hausbewirtschaftung	Umsatzsteuer	Gesamt
1	EG	88,74	97,62	43,28	3.905,00	584,14	228,40	84,12	896,66
2	EG	59,99	65,99	12,28	2.640,00	414,56	154,79	58,83	628,18
3	EG	60,05	66,05	12,23	2.642,00	414,80	154,93	58,87	628,60
4	EG	86,83	94,02	66,83	3.761,00	569,60	220,12	81,72	871,44
5	1. OG	98,40	106,78	100,00	4.271,00	648,43	250,02	92,96	991,41
6	1. OG	78,28	82,93		3.317,00	472,65	193,56	69,10	735,31
7	1. OG	78,61	83,25		3.330,00	473,96	194,29	69,32	737,57
8	1. OG	83,60	90,78		3.631,00	522,48	211,98	76,15	810,61
9	2. OG	98,52	106,47		4.259,00	594,77	248,26	87,51	930,54
10	2. OG	78,41	83,06		3.322,00	473,21	193,86	69,19	736,26
11	2. OG	78,75	83,39		3.336,00	474,55	194,62	69,41	738,58
12	2. OG	83,60	87,34		3.494,00	485,79	203,61	71,58	760,98
Autoeinstellplatz						31,95	23,05	11,00	66,00

Zur Senkung der monatlichen Wohnungsbelastung können Wohnbeihilfen beantragt werden.

(Der Erstantrag wird von der Alpenländischen vorbereitet).

Die Mieten werden nach den Bestimmungen des § 13 (2a) Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz kalkuliert.

Der im Mietvertrag vereinbarte Kapitaldienst erhöht sich damit nach den Veränderungen des Geldwertes.

Liebe Tuxerinnen, liebe Tuxer!

Leistbares Wohnen zu schaffen gehört wohl zu den wichtigsten Aufgaben einer Gemeinde. In Juns entsteht durch die Alpenländische Gemeinnützige Wohnbaugesellschaft eine neue Wohnanlage.

So ein gemeinnütziger Wohnbauträger ist ein wichtiger Partner, um auf eine soziale Art und Weise dem Wohnbedarf in Tux zu begegnen. Es entstehen 12 neue Wohnungen in Top Lage. Für alle Wohnungen hat die Gemeinde das Vergaberecht.



Simon Grubauer,
Bürgermeister

INFOABEND

Nähere Auskünfte zur Bauausführung bzw. zu den Förderungs- und Finanzierungsmöglichkeiten erhalten Sie im Zuge einer Projektpräsentation am

Dienstag, den 5. Juni 2018 um 18:00 Uhr in den Räumlichkeiten des Tux-Centers

Bei dieser Veranstaltung erhalten alle TeilnehmerInnen eine Informationsmappe, in der die allgemeinen Unterlagen zum Projekt enthalten sind. Bei Interesse melden Sie sich bitte bei der Gemeinde Tux unter:

Tel. 05287/8555 oder per E-Mail: **gemeinde@tux.tirol.gv.at**

ALPENLÄNDISCHE HEIMSTÄTTE
Gemeinnützige Wohnungsbau- und
Siedlungsgesellschaft m.b.H.

Viktor-Dankl-Straße 6 + 8
6020 Innsbruck
Ansprechpartner: Sonja Januschke
Tel 0512 571 411-37
sonja.januschke@alpenlaendische.at

GEMEINDE Tux

Lanersbach 470
6293 Tux
Tel. 05287 8555-0
Fax 05287 8555-12
gemeinde@tux.tirol.gv.at